



19. Mitgliederversammlung Wildpark-Verein e. V.

Top 5 Bericht über das INSEK-Verfahren



INSEK-VERFAHREN IN UNSERER GEMEINDE SCHWIELOWSEE

Anlass für die Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (INSEK) ist es, den aktuellen Herausforderungen für die Gemeindeentwicklung, wie u.a. dem weiterer Zuzug, der Klimakrise, der Bedarfe im Bereich der sozialen Infrastruktur oder der Wohnraumnachfrage, zu begegnen.

Hierfür sollen Strategien und Maßnahmen für die Gesamtgemeinde entwickelt und abgestimmt, aber auch ortsteilbezogene Themen, Bedarfe und Potenziale näher betrachtet werden.

Ziel des INSEK ist es, unter Einbindung der Menschen vor Ort die Weichen für eine nachhaltige Gemeindeentwicklung mit Blick auf 2040 zu stellen.



9.11.2023 | Ortsteilgespräch Geltow
Teilnahme 1. Vorsitzender Wildpark Verein

Stärken und Chancen für die Zukunft des Ortsteils Geltow:

- Ausbau der **erneuerbaren Energien**
 - Aktuelles Vorhaben Standortentwicklung für **Windenergie**
 - Prüfung der möglichen Nutzung von **Geothermie**
 - Nutzung **Solarenergie** (vermehrt Installation von Solaranlagen durch private Eigentümer)
- gute **Grundversorgung** (Neubau Kita / Krippe am Werderscher Damm)
- gutes **ÖPNV Angebot**
- sehr gute Versorgungssituation (Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangebote)

GELTOW – WILDPARK WEST

Siedlungsstrukturen

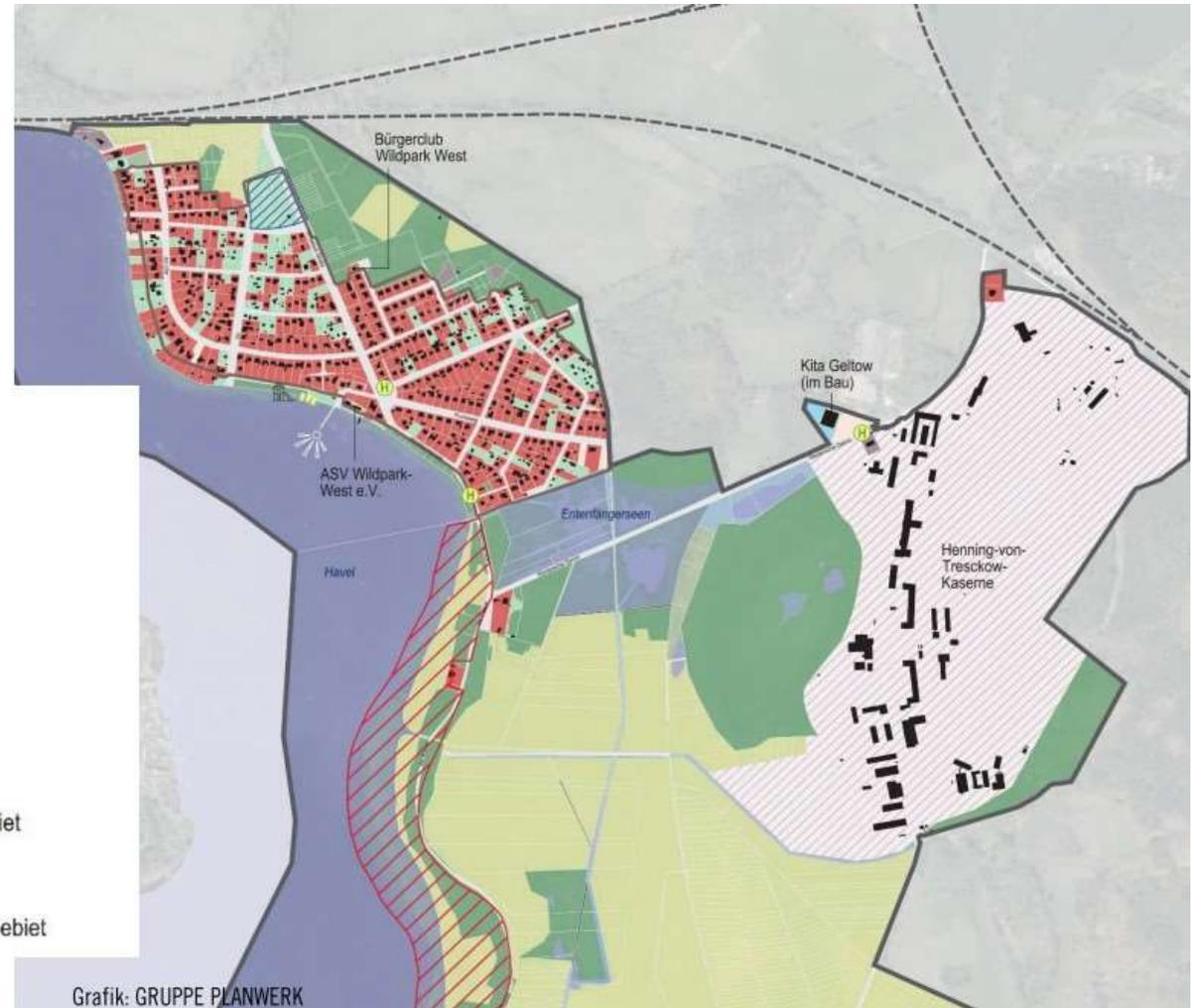
- Wohnen
- Soziale Infrastruktur
- Gewerbe
- Hotellerie / Gastronomie
- Camping
- Erholung (inkl. Wochenendhäuser)
- Sportflächen
- Kirchengemeinde / Friedhof
- Militär
- Sonstige Siedlungsflächen
- Potenzialfläche
- Strand / Badestelle

Freiraumstrukturen

- Wald
- Landwirtschaft
- Sonstige Vegetation
- Gewässer
- Feuchtgebiet

Schutzgebietsgrenzen

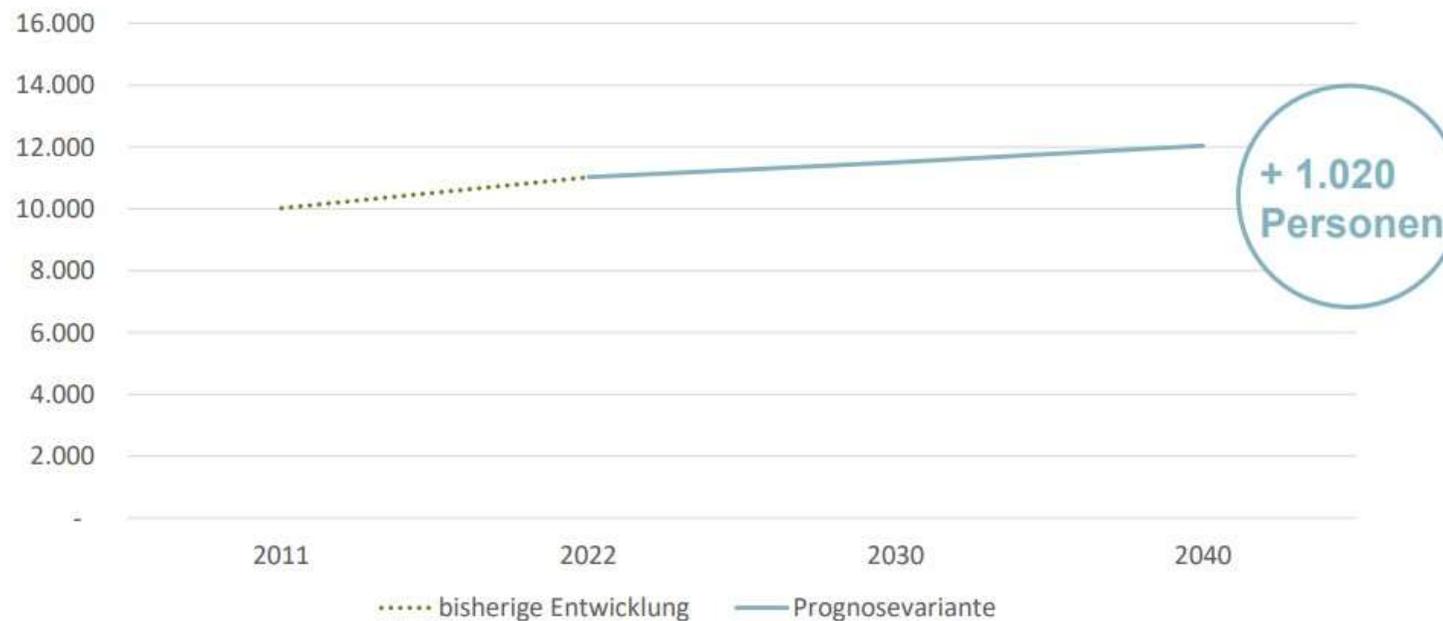
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Fauna-Flora-Habitat-Gebiet



BEVÖLKERUNGSPROGNOSE

Entwicklung Gesamtgemeinde bis 2040

- Unter Berücksichtigung der Auslastung des freiwerdenden Bestandes und Neubaus
- Perspektivisch wird die Herausforderung den natürlichen Saldo auszugleichen größer



Quelle: Eigene Berechnung, Einwohnermeldeamt Gemeinde Schwielowsee



Weitere Informationen auf den Internetseiten:

<https://www.schwielowsee.de/rathaus-politik/insek-2040.html>